

# 顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程 竣工环境保护验收意见

2022年7月27日，北京合安房地产开发有限责任公司根据《顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律、法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：北京市顺义区牛栏山镇官志卷村

建设规模：2台1020KW燃气热水锅炉

主要建设内容：占用建筑面积198m<sup>2</sup>，在租赁住房项目地下一层的预留建筑内安装并运行锅炉及配套设备。

### （二）建设过程及环保审批情况

2019年9月，中国航空规划设计研究总院有限公司编制完成《顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程项目环境影响报告表》。2019年11月，顺义区生态环境局以《关于顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程项目环境影响报告表的批复》（顺环保审字〔2019〕0094号）同意本项目的建设。

本项目2021年3月开工建设，2022年1月工程竣工。项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

### （三）投资情况

项目总投资480万元，其中环保投资34万元，占总投资的7.1%。

#### （四）验收范围

本次竣工环境保护验收范围为顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程的全部建设内容及环保设施。

### 二、工程变动情况

对比环境影响报告表及审批部门审批决定，本项目软水制备产生的废树脂未纳入《国家危险废物名录（2021年版）》，不需委托相关危废资质的公司处置；不再设置危废暂存区域。

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688号），本项目在实施过程中建设性质、建设规模、建设地点、生产工艺及环境保护措施未发生重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

本项目主要排水为生活污水和锅炉排水。生活污水、锅炉排水经化粪池处理后由租赁住宅项目总排口排入市政污水管网，向南排入牛栏山再生水厂。

#### （二）废气

本项目废气主要为锅炉燃烧废气，锅炉均安装超低氮燃烧装置，锅炉燃烧废气由3#租赁住宅楼楼顶48m高的烟囱排放。

#### （三）噪声

本项目噪声源主要为燃烧器、水泵、风机等，均选择低噪设备并采取基础减振、建筑隔声、风管柔性连接等降噪措施。

#### （四）固体废物

本项目运行中产生的固废主要为生活垃圾、软水制备产生的工业氯化钠废包装袋和废树脂。生活垃圾、废包装袋依托租赁住房项目生活垃圾暂存点收集，由环卫公司定期清运。废树脂由厂家回收处置。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### （一）废气

监测结果表明，本项目大气固定污染源有组织排放的 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、颗粒物、烟气黑度满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）表 1 “新建锅炉大气污染物排放浓度限值”。

##### （二）废水

监测结果表明，本项目运行期间废水总排口水质指标均满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中表 3 “排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”。

##### （三）噪声

监测结果表明，本项目运行期间厂界昼间、夜间噪声值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值。

##### （四）固体废物

本项目产生的固体废物经采取有效措施，妥善处置，固体废物得到处置，对周边环境影响可接受。固体废物的收集和处置能满足相关规定的要求。

##### （五）总量

本项目主要污染物 COD<sub>Cr</sub>、NH<sub>3</sub>-N、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 和颗粒物。根据验收监测数据计算，本项目废水中污染物 COD<sub>Cr</sub>、NH<sub>3</sub>-N 的排放总量分别为 0.014t/a、0.0003t/a，满足环评批复中 0.082t/a、0.007t/a 的总量要求；本项目废气中污染物 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 和颗粒物的排放总量分别为 0.01t/a、0.07t/a、0.008t/a，满足环评批复中 0.025t/a、0.196t/a、0.023t/a 的总量要求。

#### 五、工程建设对环境的影响

本项目废气、废水、噪声达标排放，固体废物能得到及时、妥善处置。

## 六、验收结论

顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程项目在建设过程中落实了环评及批复要求，配套实施了环境保护设施及措施，执行了“三同时”制度，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，项目竣工环境保护验收合格。

## 七、后续要求

加强对各项环保设施的日常维护和管理，确保各项污染物长期稳定达标排放。

## 八、验收人员信息


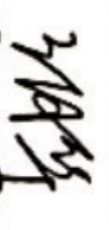
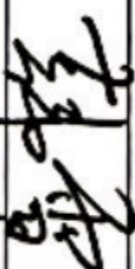
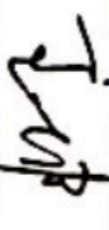
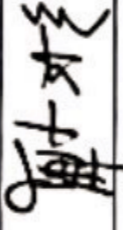
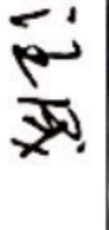

参加验收的单位及人员名单详见附件。

魏 王 坤 张 华



## 顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目配套锅炉房工程项目

### 竣工环境保护验收评审会人员信息表

| 类别       | 姓名  | 单位              | 身份证号                | 职称/职务 | 联系方式        | 签名  |
|----------|-----|-----------------|---------------------|-------|-------------|---|
| 建设单位     | 汤健  | 北京首开中晟置业有限责任公司  | 11011119810331101X  | 职员    | 15801693066 |  |
|          |     |                 |                     |       |             |   |
| 技术专家组    | 王月华 | 北京中冶节能环保有限公司    | 1504031979020222539 | 高工    | 18611461860 |  |
|          | 韩雪  | 西安航天神舟建筑设计院有限公司 | 120224197902190108  | 高级工程师 | 15810909878 |  |
|          | 王坤  | 中国航发北京航空材料研究院   | 130403198703041535  | 高工    | 15201229928 |   |
|          | 张博  | 航空工业规划总院        | 412824198505257717  | 高工    | 18500195296 |    |
| 验收报告编制单位 | 汪成  | 航空工业规划总院        | 342425199506178130  | 助理    | 18810785716 |    |
|          |     |                 |                     |       |             |   |
| 监测单位     | 陈婧  | 北京中科丽景环保科技有限公司  | 110106198709130343  | 经理    | 15810103068 |    |